



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 45.318.995/0001

---

## Aprovação de Projeto de Construção Residencial

---

- **(1 via)** Requerimento ao prefeito (com endereço completo de correspondência **do proprietário**, e-mail, telefone e endereço completo da obra).
- **(2 vias)** Memorial descritivo da construção contendo **assinatura dos profissionais responsáveis envolvidos e do proprietário** .
- **(2 vias)** Projeto Arquitetônico.
- **(1 via)** Projetos complementares (elétrico, hidráulico e estrutural) contendo **assinatura do proprietário e de todos os respectivos responsáveis técnicos** de cada atividade, quando a construção for superior a 200 m<sup>2</sup> ou 2 pavimentos independente da área a ser construída.
- **(1 via)** Cópia de **Matrícula atualizada do imóvel** fornecida pelo cartório de registro de imóveis de Pedregulho e cópia do contrato quando o imóvel não esteve no nome do proprietário.
- **(1 via)** **CD** ou **DVD** com desenho digital em AutoCad – versão 2009 ou anterior.
- **(1 via)** Guia do **pagamento de taxa de aprovação** de projeto.
- **(1 via)** Guia do **pagamento de taxa de cadastro dos profissionais** envolvidos no projeto emitida no setor de Tributos e cadastro da Prefeitura Municipal de Rifaina.
- **(2 vias)** **ART/RRT** de execução de obra e elaboração de projeto arquitetônico.
- **(2 vias)** **ART/RRT** elaboração de projetos (elétrico, hidráulico e estrutural), quando a construção for superior a 200 m<sup>2</sup> ou 2 pavimentos independente da área a ser construída
- **(1 via)** **CND** (Certidão negativa de débitos municipais), pode ser emitida através do site da prefeitura municipal de Rifaina ou do setor de tributos e cadastros do Município.
- **(1 via)** Declaração de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para execução de calçada pública.

Obs: se o proprietário necessitar de mais de uma cópia aprovada, enviar mais vias de projeto.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA

## ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 45.318.995/0001

## Aprovação de Projeto de Regularização e ampliação Residencial

- **(1 via) Requerimento** ao prefeito (com endereço completo de correspondência **do proprietário**, e-mail, telefone e endereço completo da obra).
- **(2 vias)** Memorial descritivo da construção contendo **assinatura dos profissionais responsáveis envolvidos e do proprietário** .
- **(2 vias)** Projeto Arquitetônico.
- **(1 via)** Projeto de construção existente (caso exista) .
- **(1 via)** Cópia de **Matrícula atualizada do imóvel** fornecida pelo cartório de registro de imóveis de Pedregulho e cópia do contrato quando o imóvel não esteve no nome do proprietário.
- **(1 via) CD** ou **DVD** com desenho digital em AutoCad – versão 2009 ou anterior.
- **(1 via)** Guia do **pagamento de taxa de aprovação** de projeto.
- **(1 via)** Guia do **pagamento de taxa de cadastro dos profissionais envolvidos** no projeto emitida no setor de Tributos e cadastro da Prefeitura Municipal de Rifaina.
- **(2 vias) ART/RRT** de execução de obra e elaboração de projetos.
- **(1 via) Certidão de área construída.**
- A representação gráfica dos projeto deverão ser de acordo com as cores constantes no código de edificações. (área existente azul ou preto, área a demolir amarelo, área a ampliar vermelho)
- **(1 via) CND** (Certidão negativa de débitos municipais), pode ser emitida através do site da prefeitura municipal de Rifaina ou do setor de tributos e cadastros do Município.
- **(1 via)** Declaração de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para execução de calçada pública.

Obs: se o proprietário necessitar de mais de uma cópia aprovada, enviar mais vias de projeto.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 45.318.995/0001

---

## Aprovação de Projeto de Construção Comercial e Industrial

---

- **(2 vias)** Requerimento ao prefeito (com endereço completo de correspondência **do proprietário**, e-mail, fone e endereço completo da obra).
- **(2 vias)** Memorial descritivo da construção contendo **assinatura dos profissionais responsáveis envolvidos e do proprietário** .
- **(2 vias)** Projeto Arquitetônico.
- **(1 via)** Projetos complementares (elétrico, hidráulico e estrutural) contendo **assinatura do proprietário e de todos os respectivos responsáveis técnicos** de cada atividade, quando a construção for superior a 200 m<sup>2</sup> ou 2 pavimentos independente da área a ser construída.
- **(1 vias)** Projeto aprovação pelo corpo de bombeiro (área superior a 750 m<sup>2</sup>)
- **(1 via)** Cópia Matrícula atualizada do imóvel fornecida pelo cartório de registro de imóveis e cópia do contrato quando o imóvel não esteve no nome do proprietário.
- **(1 via)** CD ou DVD com desenho digital em AutoCad – versão 2009 ou anterior.
- **(1 via)** Guia do pagamento de taxa de aprovação de projeto.
- **(1 via)** Guia do pagamento de taxa de cadastro dos profissionais envolvidos no projeto emitida no setor de Tributos e cadastro da Prefeitura Municipal de Rifaina.
- **(2 vias)** ART/RRT de execução de obra e elaboração de projetos
- **(2 vias)** ART/RRT de elaboração de projetos (elétrico, hidráulico e estrutural)
- (1 via) **CND** (Certidão negativa de débitos municipais), pode ser emitida através do site da prefeitura municipal de Rifaina ou do setor de tributos e cadastros do Município.
- (1 via) Declaração de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para execução de calçada pública.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA

## ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 45.318.995/0001

---

Obs: Se o proprietário necessitar de mais de uma copia aprovada, enviar mais vias de projeto.

Obs: Em caso de projeto industrial, solicitar **antes** certidão de uso e ocupação



**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIFAINA**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 45.318.995/0001

---

de solo informando a atividade que será instalada.